



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37834
ישוב	1811	מ"א מרום הגליל	מכרז	
אתר	0	מ"א מרום הגליל	חוזה	7/1565316/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	776,484.87

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

תיאור הבקשה

אור הגזם מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

תאריך החלטת ועדה

חוזת

1 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מרחם הגליל ק"א אסטטסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5213 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אקסטנסיבי	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
919.63	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
919.63	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
306.54	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
613.08	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
306.54	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
306.54	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
613.08	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,145.79	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
6,130.83	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,130.83
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	306.54
שכר טירחה	6,437.37

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50חברה מתכנתת מחם הגליל ק"ד דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.3268 - D	מקדם היקף	4000 - S		שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה	
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
14,764.63	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
5,678.70	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,839.35	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
2,839.35	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,271.48	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,839.35	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,839.35	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,036.11	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
51,108.32	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	51,108.32
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,555.42
שכר טירחה	53,663.74

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

4 תנועה תחבורה וחניה

חוזר 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזר מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל תמעה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
2.5330 - D	מקדם היקף	8000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
13,163.49	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
6,581.75	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,056.80	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
4,113.59	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,645.44	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,113.59	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,645.44	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,283.98	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
43,604.08	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	43,604.08
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,668.53
שכר טירחה	49,272.61

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

5 דרכים

חוזה 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגגז מפורט 50חברה מתכנתת מחם הגל' דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.4651 - D	מקדם היקף	8000 - S		שטח הדרכים במ"ר	
8.83 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				דרכים עם נתיב אחד לכל מסלול	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
37,258.08	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
12,419.36	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,174.73	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
5,174.73	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,069.89	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
10,349.47	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
4,139.79	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
23,803.77	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
100,389.82	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	100,389.82
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,023.39
שכר טירחה	106,413.21

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

6 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזר 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מרחם הגליל קונסטרוקציה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1353 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
11,480.61	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,826.87	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,594.53	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,594.53	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
637.81	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,189.06	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,275.62	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
7,334.83	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
30,933.86	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	30,933.86
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,546.69
שכר טירחה	32,480.55

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

7 עבודות עפר לדרכים

חוזה 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל חציבה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2671 - D	מקדם היקף	30000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	חפירה/חציבה

שכר טירחה = $A*V*D*E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,789.64	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,596.55	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
665.23	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
665.23	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
266.09	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,330.46	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
532.18	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
3,060.05	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
12,905.43	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	12,905.43
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	774.33
שכר טירחה	13,679.76

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

8 עבודות עפר לדרכים

חוזה 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7	אחוז שיפוע הקרקע		
1.3932 - D	מקדם היקף	20000 - V	נפח עבודות העפר במ"ק		
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			נושא התכנון	מילוי כולל הידוק	

שכר טירחה = $A * V * D * E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,821.11	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
2,273.70	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
947.38	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
947.38	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
378.95	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,894.75	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
757.90	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,357.93	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
18,379.10	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	18,379.10
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,102.75
שכר טירחה	19,481.85

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

9 מים - תכנון מפורט

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגל' מים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		50 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		2000 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
13,593.19	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
5,228.15	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,614.08	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
5,228.15	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,091.26	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,228.15	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,614.08	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
13,070.38	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
49,667.44	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	49,667.44
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,456.77
שכר טירחה	56,124.21

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל ביוב

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		50 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		2000 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת ביוב

$$\text{שכר טירחה} = E * (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870})$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
12,026.39	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
4,625.54	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,312.77	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
4,625.54	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,850.21	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,625.54	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,312.77	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,563.84	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
43,942.60	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	43,942.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,712.54
שכר טירחה	49,655.14

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

11 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל חשמל

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.4651 - D	מקדם היקף	8000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
8,692.15	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
2,897.38	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,207.24	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,207.24	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
482.90	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,931.59	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,207.24	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
5,794.76	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
23,420.50	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	23,420.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,044.67
שכר טירחה	26,465.17

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

12 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מרחם הגל' תאום

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		50 - N		מספר המגרשים והצמתיים	
		1000 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,932.80	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
483.20	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,416.01	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,208.00	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
9,664.02	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
15,704.03	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	15,704.03
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,704.03

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 שונות

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל בסיס

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 שונות

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנת מחם הגליל הידרולוגיה

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הידרולוגיה
10,000.00	סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 שונות

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0
אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל סקר עצים

	מס'	תיאור סעיף
	1	סקר עצים
10,000.00		סה"כ שכר

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגזז מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל מדידה

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	7.00 %
מספר יח"ד	50	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	50	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	40 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים	50 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.100	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.3625	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.5625

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	50	15.0	4,017.49
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	50	45.0	12,052.46
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	50	15.0	4,017.49
3.04	הכנת מפה טופוגרפית למכרז השלמות פיתוח		0	50	0	0

סה"כ שכר 20,087.44

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,087.44
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,087.44

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

17 מדידות שיווק

חוזת 0 שינוי 7/1565316/15

אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל מדידה שיווק

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	7.00 %
מספר יח"ד	50	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	50	שטחי ציבור במ"ר			
שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	40 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	50 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %				
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.090	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.3625	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.5525

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	50	25.0	4,287.56
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ		0	50	10.0	1,715.02
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	50	0	0
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	50	0	0
	סה"כ שכר					6,002.58

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,002.58
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	6,002.58

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

18 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 0 שינוי 7/1565316/15

אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגל'תצ"ר

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

*הערה:מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	7.00 %
מספר יח"ד	50	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	50	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	40 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	50 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %				
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.070	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף*	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.3625	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A*B*C*(1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.9325

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	50	10.0	4,203.45
6.02	מדידת מצב קיים		0	50	20.0	8,406.89
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	50	10.0	4,203.45
6.04	אישור התוכנית בממ"ה/הגשת מפה מוקדמת		0	50	10.0	4,203.45
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	50	10.0	4,203.45
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	50	10.0	4,203.45
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	50	10.0	4,203.45
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	50	20.0	8,406.89
						42,034.48
					סה"כ שכר*	

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	42,034.48
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	42,034.48

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

19 מדידות רישום מקרקעין

חוזת 0 שינוי 7/1565316/15

אור הגזז מפורט 50 לחברה מתכנתת מחם הגליל רישום מדידה

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	50	מספר יח"ד (אקוילנט) (B)	50	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.0750	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C *(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.0750

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	50	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	50	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	50	35.0	8,328.12
	סה"כ שכר					23,794.64

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

20 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1565316/15 שינוי 0

אור הגנת מפורט 50 חברה מתכנתת מחם הגליל מדידה י"ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
					24,501.87

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

21 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזה 7/1565316/15 שינוי 0
 אור הגנז מפורט 50חברה מתכנתת מחם הגליל מנה"פ

שליבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
 של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**



חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1565316/15

מחוז 61 גליל כפרי
 ישוב 1811 מ"א מרום הגליל
 אתר מ"א מרום הגליל
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1565316/15

התחייבות חדשה	שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
	621,168.35		36,869.68			658,038.03

מע"מ (18%)	118,446.85
------------	------------

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70021401	סה"כ	776,484.88
אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע	תאריך
-------	------------------------------------	-------

בשם הממשלה

חתימת	אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	תאריך
-------	--	-------

חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	תאריך
-------	--------------------------	-------

חתימת	אשל ארמוני המנהל הכללי	תאריך
-------	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	0	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך
עיר	רחוב	מס'	מיקוד

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565316/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח